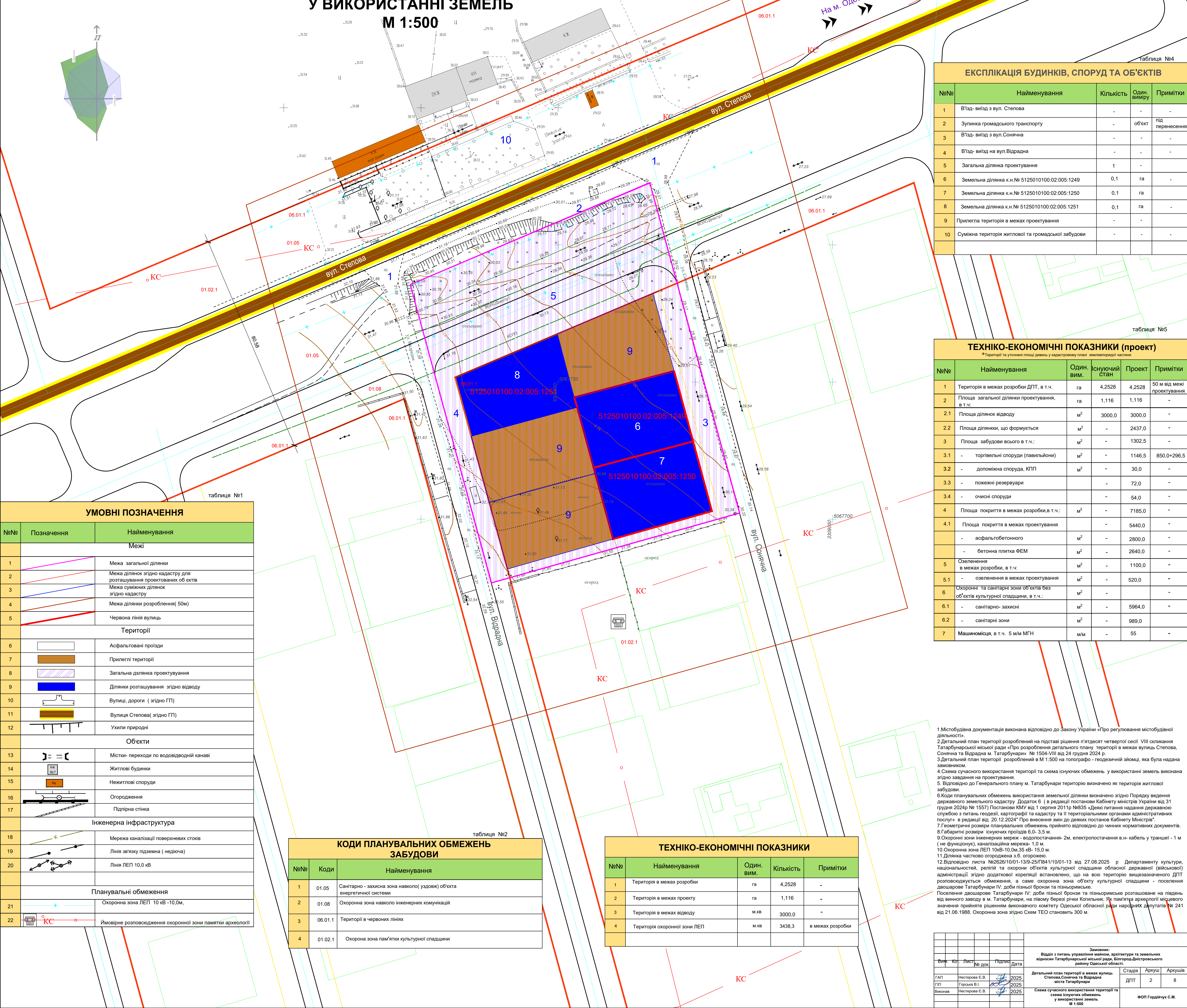


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ				
№№	Найменування	Кількість	Один. виміру	Примітки
1	В'їзд-вийзд з вул. Степова	-	-	-
2	Зупинка громадського транспорту	-	об'єкт	під перенесення
3	В'їзд-вийзд з вул. Сонячна	-	-	-
4	В'їзд-вийзд на вул. Відрадна	-	-	-
5	Загальна ділянка проектування	1	-	-
6	Земельна ділянка к.н.№ 5125010100.02.005.1249	0,1	га	-
7	Земельна ділянка к.н.№ 5125010100.02.005.1250	0,1	га	-
8	Земельна ділянка к.н.№ 5125010100.02.005.1251	0,1	га	-
9	Прилегла територія в межах проектування	-	-	-
10	Суміжна територія житлової та громадської забудови	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)				
№№	Найменування	Один. вим.	Існуючий стан	Проект
1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.	га	4,2528	4,2528
2	Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.	га	1,116	1,116
2.1	Площа ділянок відводу	м²	3000,0	3000,0
2.2	Площа ділянки, що формується	м²	-	2437,0
3	Площа забудови всього, в т.ч.:	м²	-	1302,5
3.1	- торгівельні споруди (павільйони)	м²	-	1146,5
3.2	- допоміжна споруда, КПП	м²	-	30,0
3.3	- пожежні резервуари	м²	-	72,0
3.4	- очисні споруди	м²	-	54,0
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	7185,0
4.1	Площа покриття в межах проектування	м²	-	5440,0
-	асфальтобетонного	м²	-	2800,0
-	бетонна плита ФЕМ	м²	-	2640,0
5	Озеленення в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	1100,0
5.1	- озеленення в межах проектування	м²	-	520,0
6	Охорони та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.:	м²	-	-
6.1	- санітарно-захисні	м²	-	5964,0
6.2	- санітарні зони	м²	-	989,0
7	Машиномісія, в т.ч. 5 м/м МГН	м/м	-	55

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
№№	Позначення	Найменування
Межі		
1		Межа загальної ділянки
2		Межа ділянок згідно кадастру для розташування проєктованих об'єктів
3		Межа суміжних ділянок згідно кадастру
4		Межа ділянки розроблення (50м)
5		Червона лінія вулиць
Території		
6		Асфальтовані проїзди
7		Прилегла територія
8		Загальна ділянка проектування
9		Ділянки розташування згідно відводу
10		Вулиці, дороги (згідно ГП)
11		Вулиця Степова (згідно ГП)
12		Укриття природні
Об'єкти		
13		Містки-переходи по водовідвідній каналі
14		Житлові будинки
15		Нежитлові споруди
16		Огородження
17		Підпірна стінка
Інженерна інфраструктура		
18		Мережа каналізації поверхневих стоків
19		Лінія зв'язку підземна (недіяча)
20		Лінія ЛЕП 10,0 кВ
Планувальні обмеження		
21		Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10,0 м.
22		Імовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології

КОДИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ		
№№	Коди	Найменування
1	01.05	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
3	06.01.1	Територія в червоних лініях
4	01.02.1	Охорона зона пам'ятки культурної спадщини

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№№	Найменування	Один. вим.	Кількість	Примітки
1	Територія в межах розробки	га	4,2528	-
2	Територія в межах проекту	га	1,116	-
3	Територія в межах відводу	м.кв.	3000,0	-
4	Територія охоронної зони ЛЕП	м.кв.	3438,3	в межах розробки

1. Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятнадцятої сесії VIII скликання Татарибунської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарибунари» № 1504-VIII від 24 грудня 2024 р.

3. Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографічній зйомці, яка була надана замовником.

4. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель виконана згідно завдання на проектування.

5. Відповідно до Генерального плану м. Татарибунари територія визначена як територія житлової забудови.

6. Коди планувальних обмежень використання земельної ділянки визначено згідно Порядку ведення державного земельного кадастру. Додаток 6 (в редакції постанови Кабінету міністрів України від 31 грудня 2024р № 1557) Постанови КМУ від 1 серпня 2011р №835 «Діяльність надання державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» в редакції від 20.12.2024р. Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України.

7. Геометричні розміри планувальних обмежень прийнято відповідно до чинних нормативних документів.

8. Габаритні розміри існуючих проїздів 6,0-3,5 м.

9. Охоронні зони інженерних мереж - водопостачання - 2м, електропостачання в.н. кабель у траншеї - 1 м (не функціонує), каналізаційна мережа - 1,0 м.

10. Охоронна зона ЛЕП 10кВ-10,0м, 35 кВ- 15,0 м.

11. Ділянка частково огороджена з б. огорожено.

12. Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П84/10/01-13 від 27.08.2025 р. Департаменту культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової кореляції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджуються обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення дворян Татарибунських ІІІ доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на півдні від винного заводу в м. Татарибунари, на лівому березі річки Копилкини. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕО становить 300 м.

Висновок:			
Відповідно з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарибунської міської ради, Білгородсько-Дніпровського району Одеської області.			
ГП	Містерова С.В.	2025	Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарибунари
ГП	Горішніч С.В.	2025	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
Висновок	Містерова С.В.	2025	М 1:500
ФОРМАНТИ			ФОРМАНТИ
Висновок	Містерова С.В.	2025	ФОРМАНТИ
ГП	Містерова С.В.	2025	ФОРМАНТИ
ГП	Горішніч С.В.	2025	ФОРМАНТИ
Висновок	Містерова С.В.	2025	ФОРМАНТИ